



## HUISHOUDELIJK REGLEMENT BIVAK

Chiro Jonathan  
Martinus van Gurplaan 39  
3920 Lommel

### PRIJS

---

- Prijs per persoon per nacht: € 4,5
- Minimumprijs per nacht: € 225
- Prijs per tent: € 25
- Prijs container voor afval: € 100
- Waarborg: € 750
- Energie en water: Afhankelijk van verbruik

**De reservering is pas definitief wanneer binnen de 14 dagen na het ontvangen van de huurovereenkomst, de waarborg van € 750 wordt overgeschreven op onderstaand rekeningnummer:**

Vermelding:                   Huurperiode + naam groep  
Rekeningnummer:       BE51 7755 9584 6062

Enkele weken vóór aankomst wordt het aantal overnachtingen, de container en eventuele tenten afgerekend.

- De waarborg van € 750, wordt na het verblijf terug gegeven, indien het huishoudelijk reglement nageleefd is en na aftrekken van de kosten voor energie en water.
- Wanneer de huurder het huurcontract verbreekt, wordt de waarborg ingehouden, tenzij de hurende groep voor een andere huurder zorgt.

### AANKOMST EN VERTREK

---

- Er zal een verantwoordelijke van de kampplaats zijn bij uw aankomst en vertrek.
- Aankomen kan vanaf 15:00 uur.
- Vertrekken moet ten laatste om 12:00 uur.
- Gelieve 20 minuten voor u aankomt of wil vertrekken een bericht te sturen naar het gsm nummer van de verantwoordelijke.
- De verantwoordelijke controleert het gebouw samen met de huurder, neemt de meterstanden op en noteert eventuele gebreken.
- Een deelnemerslijst moet online doorgegeven worden via volgende website: <https://www.lommel.be/op-kamp-in-lommel>. Deze gegevens worden dan automatisch doorgegeven aan brandweer en politie.

# HET CHIROHEEM

---

## Indeling

- Er zijn 6 lokalen en 2 grote zalen (waarvan 1 eetzaal).
- Er is een volledig geïnstalleerde keuken met 3 gaspitten, een gasfornuis, een oven, 2 frigo's en een grote diepvriezer.
- Er zijn 3 damestoiletten, 1 herentoilet met 3 urinoirs en 6 douches.
- Er zijn geen bedden aanwezig.

## Algemeen

- In het jeugdheem kunnen 50 personen slapen.
- In de eetzaal kunnen 80 personen zitten om te eten.
- Groepen met meer dan 50 en met maximaal 80 personen kunnen tenten zetten op het grasveld tussen de school en de parking (het veld met de vlaggenmast).
- Er is geen servies en bestek aanwezig.
- Er zijn geen potten en pannen aanwezig.
- In deuren, ramen, omlijstingen en plafond worden geen nagels of punaises aangebracht, of plankband op gebruikt.
- Er mag niets aan de gordijnen opgehangen worden.
- Op geen enkele van de grasvelden mogen putten of greppels gegraven worden.
- Het sanitair en de keuken worden dagelijks geïmagineerd.

## Spelmogelijkheden

- Grasveld met vlaggenmast.
- Basketbalterrein.
- Speeltuintje.
- Voetbalveld (enkel wanneer er niet gevoetbald wordt en maximaal tot 21 uur, er mag niets in de grond geklopt worden en er mogen geen plastic zeilen gebruikt worden).
- Bos op 500 meter afstand.
- Petanqueplein

## ALGEMEEN

---

- De lokalen staan enkel open voor erkend jeugdwerk.
- In de groep is er één hoofdverantwoordelijke die erop toeziet dat het huishoudelijk reglement wordt nageleefd door de groep.
- Er is steeds iemand in het gebouw aanwezig die over een gsm beschikt, er is geen vaste lijn aanwezig, en zo kunnen de hulpdiensten indien nodig verwittigd worden.
- Schade aan het gebouw, de inboedel of andere zaken, worden onmiddellijk gemeld aan de verantwoordelijke.
- Er geldt een algemene stilte tussen 22:00 uur en 08:00 uur.
- 's Nachts blijven er geen materiaal, tafels of stoelen buiten staan.
- De houten tafels en stoelen mogen nooit buiten gebruikt worden.
- Afval wordt in de daarvoor voorziene container gedeponeerd. Sorteren moet niet, enkel glas moet naar de glasbollen aan de kerk worden gebracht. De container wordt wekelijks geleegd. Mocht de container vol zitten, mogen er extra vuilniszakken langs de container geplaatst worden.
- Op 10 of 11 juli en op 21 juli komt de eigen Chiro zijn kampmateriaal ophalen. Zij maken hiervoor enkel gebruik van de parking achter het Chiroheem. Deze parking dient dan vrij te zijn om een camion te kunnen parkeren.
- Kampvuur is niet toegelaten, vuurkorven mogen wel, maar enkel op de steentjes.

## **BRANDVEILIGHEID**

---

- Er geldt een totaal rookverbod in het gebouw van Chiro Jonathan.
- Elk lokaal is voorzien van een rookdetector, wanneer er één melder wordt geactiveerd, zullen de andere ook alarm geven.
- Op het gelijkvloers en op de eerste verdieping zijn ook handmelders aanwezig, deze worden geactiveerd door op de knop te drukken. De handmelders activeren wanneer dit niet nodig is, resulteert in het inhouden van de waarborg.
- Zorg dat kaarsen e.d. gedoofd zijn bij het slapen gaan.
- De opendraaiende ramen in de douches doen dienst als vluchtweg. De brandweer kan met een ladderwagen aan het raam geraken.
- Toegangswegen zijn steeds open en toegankelijk voor voertuigen van de brandweer.
- Alle door- en uitgangen moeten vrijgehouden worden.
- Vluchtwegen zijn steeds vrij en gemakkelijk bereikbaar. De binnendeur van de keuken staat open en de buitendeur van de keuken is los.
- Zet, indien niet meer nodig, de gaskranen dicht.
- De deur van de stookplaats is op slot, deze is voorzien van een brandwerende deur.
- Parkeer wagens op de daarvoor voorziene plaats.
- Als er boven geslapen wordt, mag de voordeur niet op slot zijn, deze doet dienst als nooduitgang!

## **ENERGIEVERBRUIK IN HET HEEM**

---

- Verbruik van water, elektriciteit en gas is niet inbegrepen in de verblijfsprijs.
- Hiervoor worden de meterstanden bij aankomst en vertrek genoteerd, de op dat moment geldende prijzen worden aangerekend en van de waarborg afgehouden.
- De container voor afval heeft een vaste prijs van € 100 en wordt minstens wekelijks geledigd.
- Zorg dat bij het slapengaan:
  - Alle lichten uit zijn.
  - Alle ramen en deuren gesloten zijn (behalve eventueel de voordeur die ook dienst doet als nooduitgang als er boven geslapen wordt).
  - De verwarming (indien gebruikt) afstaat.

## **OMGEVING**

---

- De school met speelplaats is verboden terrein.
- In het Mariapark en op het kerkhof mag niet gespeeld worden.
- Beklimmen van de doelen op het voetbalveld is niet toegelaten, schade aangericht aan de doelen en het voetbalveld wordt rechtstreeks afgerekend met de plaatselijke voetbalploeg.
- Beklimmen van de omheining is niet toegelaten.
- Zonder toestemming is het betreden van het dak van het chiroheem en het dak van de parochiezaal verboden.
- Er kunnen feesten of andere activiteiten doorgaan in de aangrenzende parochiezaal.

## POETSEN BIJ VERTREK

---

- **Er dient zelf poetsmateriaal meegenomen te worden.**
- Al het gebruikte materiaal, tafels en stoelen moeten terug op zijn plaats gezet worden.
- De buitenomgeving moet opgeruimd worden.
- De lokalen moeten grondig gedweild worden.
- De toiletten, douches en keuken moeten hygiënisch behandeld worden.
- Vuilnis wordt in de container gedeponeed, glas wordt naar de glasbollen bij de kerk gebracht.
- De vloer dient bij vertrek terug droog te zijn, van een natte vloer kan niet beoordeeld worden of deze proper is of niet.

## WAARBORG

---

- De waarborg bedraagt € 750 en wordt na het verblijf terug gegeven, indien het huishoudelijk reglement nageleefd is en met aftrek van de kosten voor energie en water.
- Schade aan de lokalen, materialen en omgeving wordt ofwel door ons hersteld aan € 50 per uur, ofwel door een professionele firma. In het laatste geval wordt de factuur integraal doorgerekend aan de hurende groep.
- Beschadigd materiaal wordt vervangen door hetzelfde of gelijkend materiaal. De kosten hiervan zijn voor de hurende groep.
- Wanneer niet (goed genoeg) gepoetst is, wordt ofwel door ons (opnieuw) gepoetst aan € 50 per uur, ofwel door een professionele firma. In het laatste geval wordt de factuur integraal doorgerekend aan de hurende groep.
- Inbreuken op het huishoudelijk reglement worden ook bestraft met het inhouden van (een deel) van de waarborg.
- Indien de waarborg niet toereikend is, kan een extra rekening opgestuurd worden naar de hurende groep.

## BIJLAGEN

---

- Voorbeelden prijsberekening
- Evacuatieplan gelijkvloers.
- Evacuatieplan eerste verdieping.

## VOORBEELDEN PRIJSBEREKENING

---

Onderstaand voorbeeld geeft een berekening voor een kamp van 40 personen voor 10 nachten. De groep zal geen extra tenten zetten.

40 personen verblijven in onze lokalen aan een tarief van € 4,5 per persoon per nacht. Dit komt neer op een bedrag van  $40 \times € 4,5 = € 180$ . € 180 is minder dan de minimumprijs van € 225 per nacht. Het bedrag dat in het gele vakje ingevuld moet worden is dus € 225.

De groep verblijft 10 nachten in de lokalen. De prijs voor de overnachtingen bedraagt dus  $10 \times € 225 = € 2250$ . De groep plaatst geen tenten en voor het afval wordt een forfaitair bedrag van € 100 aangerekend. De totaalprijs van hun verblijf bedraagt dus  $€ 2250 + € 100 = € 2350$ .

|  |           |                |                 |
|--|-----------|----------------|-----------------|
| Aantal personen  | <b>40</b> | X € 4,5        | = € <b>180</b>  |
| Is het bedrag in het blauwe vakje kleiner of gelijk aan € 175, dan moet er € 175 ingevuld worden in het gele vakje. Is het bedrag in het blauwe vakje groter dan € 175, dan moet dit bedrag ingevuld worden in het gele vakje. |           |                |                 |
| Aantal nachten   | <b>10</b> | X € <b>225</b> | = € <b>2250</b> |
| Aantal tenten  | <b>0</b>  | X € 25         | = € <b>0</b>    |
| Container afval  | 1         | X € 100        | = € 100         |
| Totaal (som van de groene vakjes)  |           |                | = € <b>2350</b> |

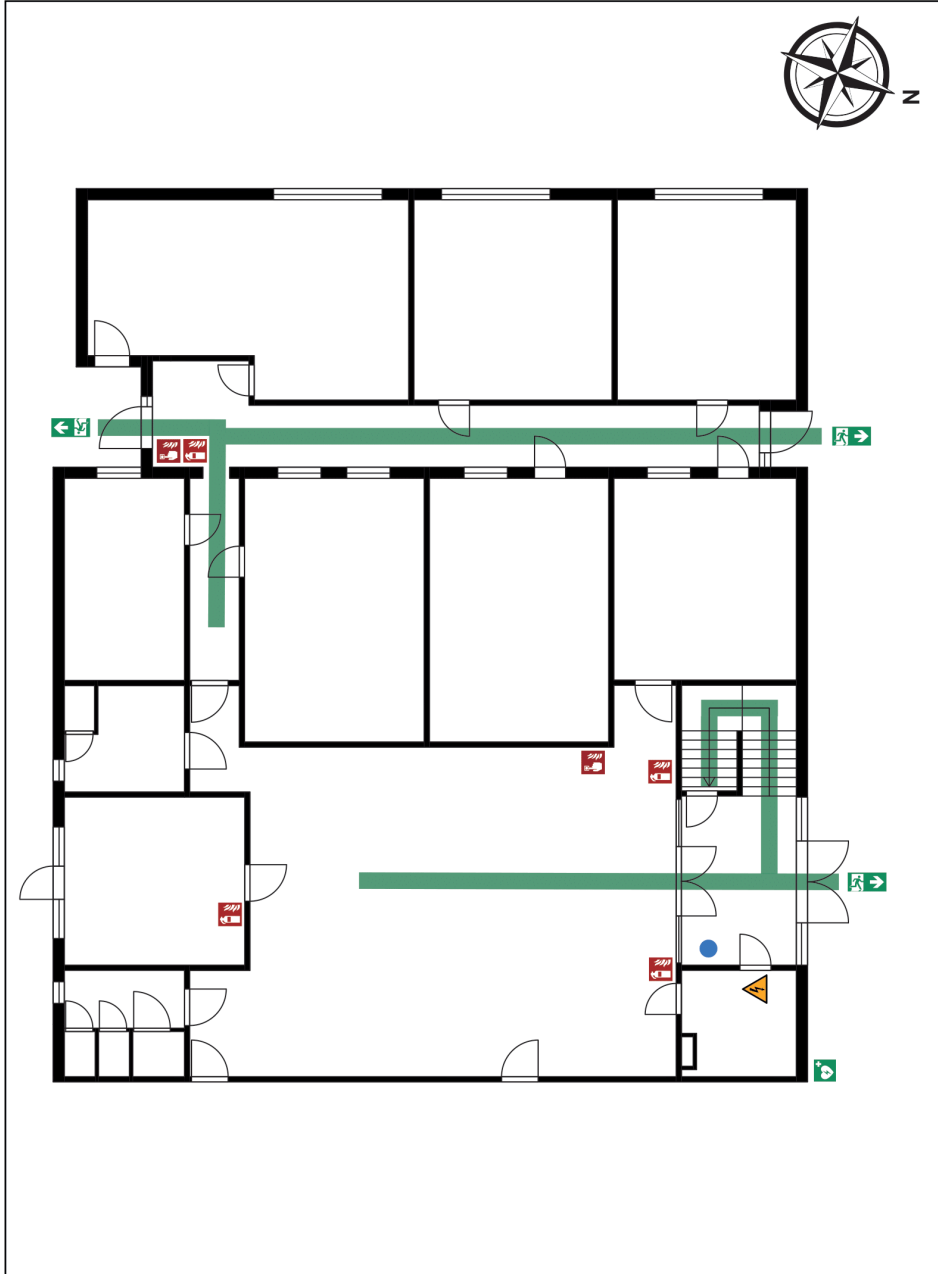
Onderstaand voorbeeld geeft een berekening voor een kamp van 60 personen voor 9 nachten. De groep zal twee extra tenten zetten.

60 personen verblijven in onze lokalen aan een tarief van € 4,5 per persoon per nacht. Dit komt neer op een bedrag van  $60 \times € 4,5 = € 270$ . € 270 is meer dan de minimumprijs van € 225 per nacht. Het bedrag dat in het gele vakje ingevuld moet worden is dus € 270.

De groep verblijft 9 nachten in de lokalen. De prijs voor de overnachtingen bedraagt dus  $9 \times € 270 = € 2430$ . De groep plaatst 2 tenten aan € 25 per tent en voor het afval wordt een forfaitair bedrag van € 100 aangerekend. De totaalprijs van hun verblijf bedraagt dus  $€ 2430 + € 50 + € 100 = € 2580$ .

|  |           |                |                 |
|--|-----------|----------------|-----------------|
| Aantal personen  | <b>60</b> | X € 4,5        | = € <b>270</b>  |
| Is het bedrag in het blauwe vakje kleiner of gelijk aan € 175, dan moet er € 175 ingevuld worden in het gele vakje. Is het bedrag in het blauwe vakje groter dan € 175, dan moet dit bedrag ingevuld worden in het gele vakje. |           |                |                 |
| Aantal nachten   | <b>9</b>  | X € <b>270</b> | = € <b>2430</b> |
| Aantal tenten  | <b>2</b>  | X € 25         | = € <b>50</b>   |
| Container afval  | 1         | X € 100        | = € 100         |
| Totaal (som van de groene vakjes)  |           |                | = € <b>2580</b> |

# Evacuatieplan - Plan d'évacuation - Flucht- und Rettungsplan - Escape plan



### LEGEND(E)

|  |   |
|--|---|
|  | U bent hier<br>Voes êtes ici<br>Ihr Standort<br>You are here                            |
|  | Vluchtweg<br>Voie d'évacuation<br>Fluchtweg<br>Escape route                             |
|  | Brandmelder<br>Point d'alarme incendie<br>Brandmelder<br>Fire alarm call point          |
|  | Blusapparaat<br>Extincteur d'incendie<br>Feuerlöscher<br>Fire extinguisher              |
|  | AED<br>AED<br>AED<br>AED  |
|  | Elektrische spanning<br>Danger électrique<br>Elektrische Spannung<br>Electrical voltage |

### BIJ BRAND - EN CAS D'INCENDIE IM BRANDFALL - IN CASE OF FIRE

- Brand melden**  
Signaler l'incendie  
Brand melden  
Report the fire  

Activer het brandalarm  
Activer l'alarme incendie  
Brandmelder betätigen  
Activer le n°  
112  
Somez le n°  
Ruf Nr.  
Call nr.
- In veiligheid brengen**  
Se mettre en sécurité  
In Sicherheit bringen  
Bring into safety  

Volg de vluchtwegen  
Suivre les voies de secours  
Fluchtwegen folgen  
Follow escape routes
- Onderneem indien mogelijk een bluspoging**  
Essayer d'éteindre l'incendie  
Löschversuch unternehmen  
Attempt to extinguish fire  

Blusapparaat  
Extincteur  
Feuerlöscher  
Fire extinguisher

### BIJ ONGEVALLEN - EN CAS D'ACCIDENT BEI UNFÄLLEN - IN CASE OF ACCIDENT

- Ongeval melden**  
Signaler l'accident  
Unfall melden  
Report the accident  

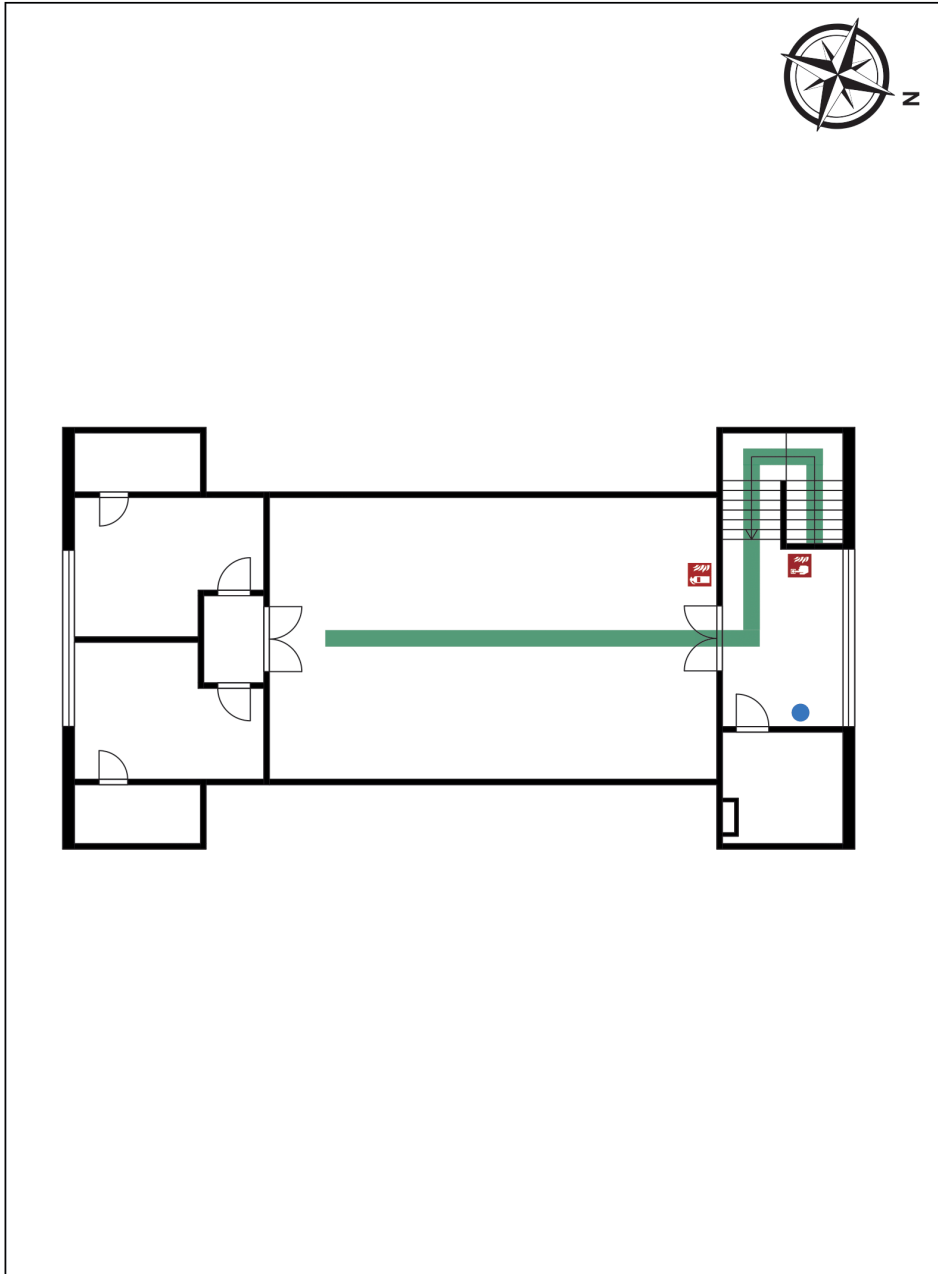
Bei nr.  
Somez le n°  
Ruf Nr.  
Call nr.
- Eerste hulp**  
Premier secours  
Erste Hilfe  
First aid  

Hulp aan gewonden  
Assistance aux personnes blessées  
Versorgen der Verletzten  
Take care of injured persons
- Verdere maatregelen**  
Autre mesures  
Weitere Maßnahmen  
Other measures  

Reddingsdiensten informeren  
Informar les services de secours  
Rettungsdienste einweisen  
Familiarise rescue services

|  |  |
|--|--|
| Ontwerper:<br>Gebouw:<br>Verdieping:<br>Datum:<br>Revisie: | Brecht<br>Chiro Jonathan<br>0<br>2023-10-10<br>1 |
|--|--|

# Evacuatieplan - Plan d'évacuation - Flucht- und Rettungsplan - Escape plan



### LEGEND(E)

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |                          |  |   |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--------------------------|--|---|
|  | U bent hier<br>Voes êtes ici<br>Ihr Standort<br>You are here |  | Vluchtweg<br>Voie d'évacuation<br>Fluchtweg<br>Escape route |  | Brandmelder<br>Point d'alarme incendie<br>Brandmelder<br>Fire alarm call point |  | Blusapparaat<br>Extincteur d'incendie<br>Feuerlöscher<br>Fire extinguisher |  | AED<br>AED<br>AED<br>AED |  | Elektrische spanning<br>Danger électrique<br>Elektrische Spannung<br>Electrical voltage |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--------------------------|--|---|

### BIJ BRAND - EN CAS D'INCENDIE IM BRANDFALL - IN CASE OF FIRE

- Brand melden**  
Signaler l'incendie  
Brand melden  
Report the fire
  - 
  - Activeer het brandalarm  
Activer l'alarme incendie  
Brandmelder betätigen  
Activate fire alarm
  - Bel nr. **112**  
Sonnez le n°  
Ruf Nr.  
Call nr.
- In veiligheid brengen**  
Se mettre en sécurité  
In Sicherheit bringen  
Bring into safety
  - 
  - Volg de vluchtwegen  
Suivre les voies de secours  
Fluchtwegen folgen  
Follow escape routes
- Onderneem indien mogelijk een bluspoging**  
Essayer d'éteindre l'incendie  
Löschversuch unternehmen  
Attempt to extinguish fire
  - 
  - Blusapparaat  
Extincteur  
Feuerlöscher  
Fire extinguisher

### BIJ ONGEVAL - EN CAS D'ACCIDENT BEI UNFÄLLEN - IN CASE OF ACCIDENT

- Ongeval melden**  
Signaler l'accident  
Unfall melden  
Report the accident
  - 
  - Bel nr. **112**  
Sonnez le n°  
Ruf Nr.  
Call nr.
- Eerste hulp**  
Premier secours  
Erste Hilfe  
First aid
  - 
  - Hulp aan gewonden  
Assistance aux personnes blessées  
Versorgen der Verletzten  
Take care of injured persons
- Verdere maatregelen**  
Autre mesures  
Weitere Maßnahmen  
Other measures
  - Reedingsdiensten informeren  
Informez les services de secours  
Reitungsdienste einweisen  
Familiarise rescue services

|  |   |
|--|---|
| Ontwerper:<br>Gebouw:<br>Verdieping:<br>Datum:<br>Revisie: | Brecht<br>Chiro Jonathan<br>+1<br>2023-10-10<br>1 |
|  |   |